

Halkoniemen saunapaviljonki



Näkymä järveltä

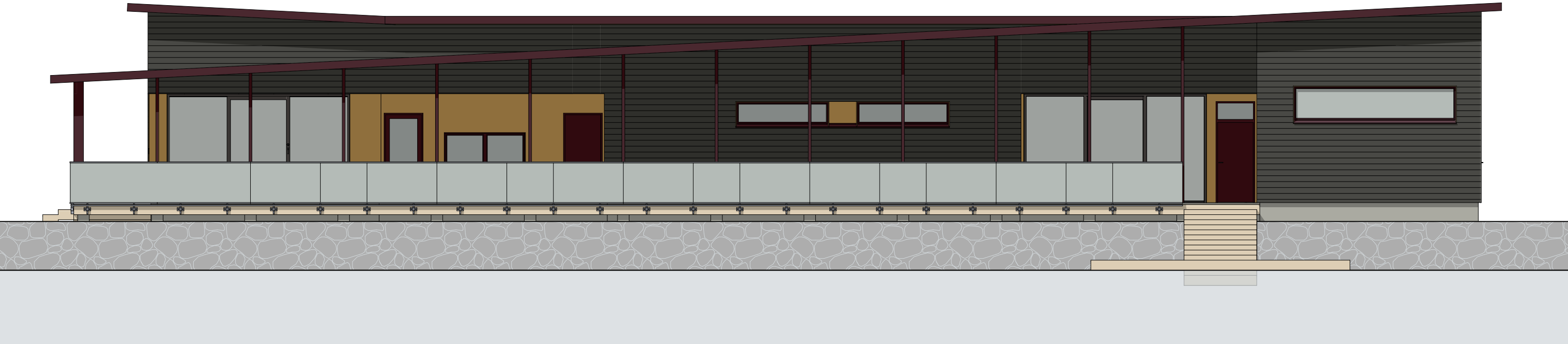
Halkoniemen saunapaviljonki



Halkoniemen saunapaviljonki



Halkoniemen saunapaviljonki



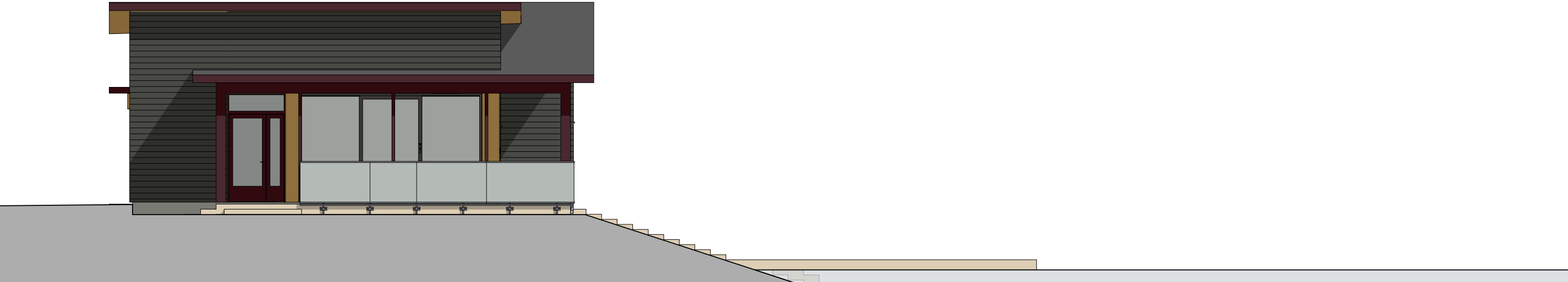
KAAKKOON

1:100



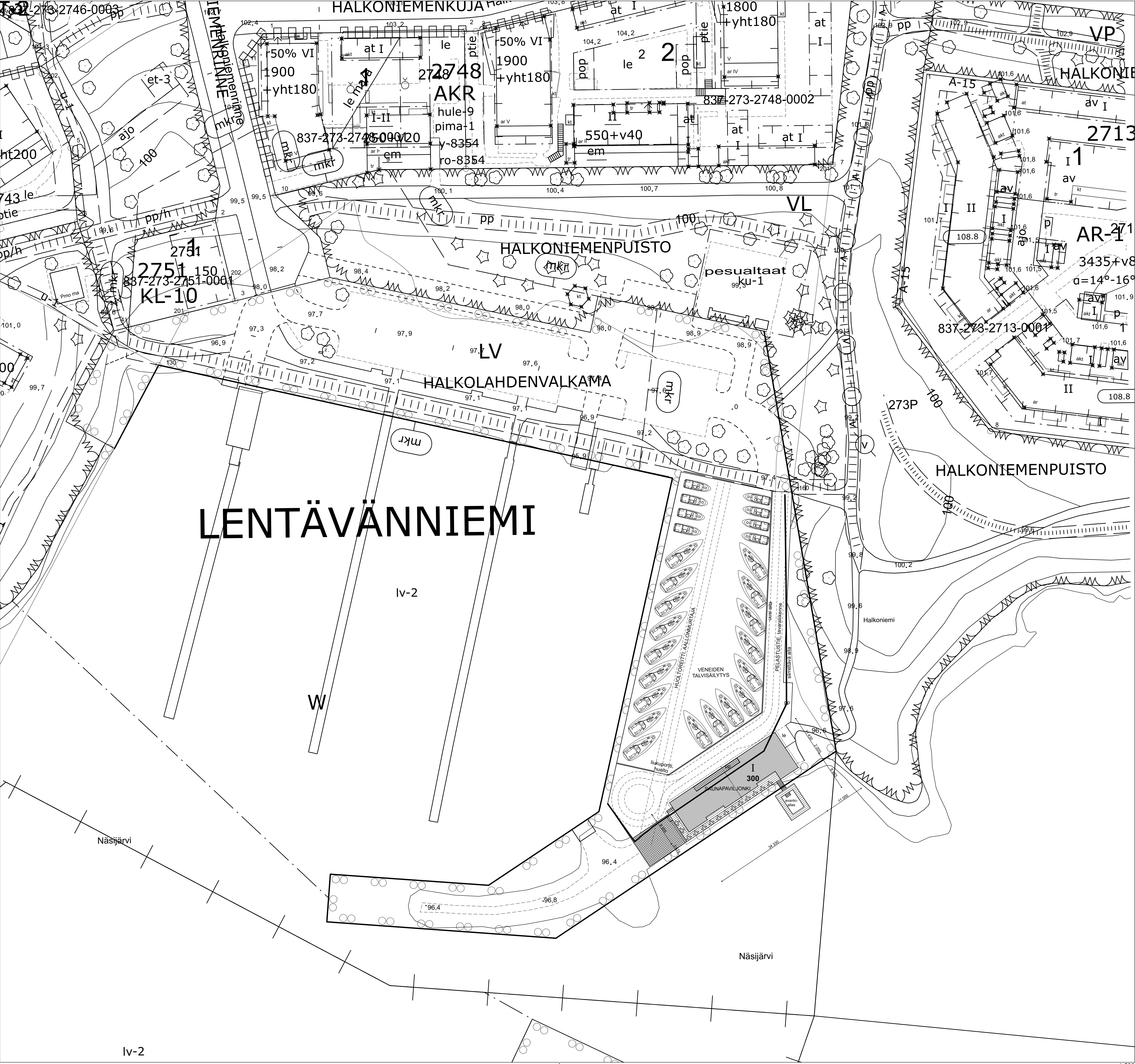
LUOTEESEEN

1:100



LOUNAASEEN

1:100



HALKONIEMEN SAUNA

Rakennetaan julkisessa käytössä oleva saunarakennus ja tätä palvelevat ravintola- ja oleskelutilat. Rakennuksen kerrosala 300m²

POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA PERUSTELUIINEEN:

Rakennuspaikalla ei ole annettua rakennusoikeutta
Rakennuspaikalla ei ole asemakaavan mukaista rakennusalaa

Halkoniemen satama-alueita rajaava aallonmurtajan alkupää on mitä parhain paikka julkiselle saunarakennukselle palveluineen. Alueella sijaitsee veneiden talvisäilytyspaikka ja satama. Rakennuspaikan sijainti on hieman etäällä asuinrakennuksista, mikä aiheuttaa varsinkin ilta-aikaan asiatonta oleskelua.

Rakennettava julkinen, ympärivuotisessa käytössä oleva rakennus lisää satama-alueelle ja veneiden talvisäilytyspaikalle sosiaalista valvontaa, mikä osaltaan vähentää mahdollista ikkivaltaa ja asiatonta oleskelua sataman liepeillä ja aallonmurtajalla

Alueen läheisyydessä on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja kesäisin saavutettavissa myös Näsijärveltä veneellä. Näin sauna palvelisi sekä lähialueen asukkaita, että kauempaa tulevia saunojia viihtymään Näsijärven rannan upeista maisemista.

Kaupunginosa/Kylä LENTÄVÄNNIEMI	Kortteli/Tila #Kortteli/tila	Tontti/Rnro #Tontti/Rn:o	Viranomaisen merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus 837-607-0001-0030			
Rakennusluokitus Uudisrakennus			Piirustaja Poikkeaminen
Rakennuskohde Halkoniemen saunaviljoni Halkoniemenrinne 8 33410 Tampere			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus Asema Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkkitehdit Ahlström Oy Perentie 43 33950 Pirkkala 03 31430600			Työnumero Piirustuksen ID 001 Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys  Jari Ahlström Arkkitehti, SAFA Pääsuunnittelija 6.5.2025			Suunnitteluala AR